

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Омск, ул. пр. К. Маркса 30А,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«10» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв 27;  
кв 73;  
кв 65  
кв 12

Дата начала голосования «8» декабря 2014 г.

Дата окончание приема решений собственников помещений 10 декабря 2014г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений

пр. К. Маркса 30А кв 12

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3114,9  
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:  
2305 голосов, что составляет 74 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, чердака, подвала).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, чердака, подвала).

Голосовали: «За» 2305; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2305 голосов, что составляет 74 % от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 2305; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2305 голосов, что составляет 74 % от общего числа голосов.

3. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 12,65 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 2305; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2305 голосов, что составляет 74 % от общего числа голосов.

**Приложения:**

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: пр. К. Маркса 30А.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 41 от «16» апреля 2012г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

**Инициатор общего собрания**

кв 27 Сидя 10.12.14  
(Ф.И.О. полностью)  
кв 65 Грива 10.12.14

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:**

кв 32 Савиц 10.12.14  
(Ф.И.О. полностью)  
кв 3 Грива 10.12.14  
(Ф.И.О. полностью)  
кв 12 Грива

Председатель Совета МГА

Сидя  
10.12.14

Приложение №1 к протоколу № 1 от 10 декабря 2014 г.

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **пр-кт К.Маркса, д. 30А**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>12,65</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,00</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>7,88</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,32</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>2,62</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>4,94</b>
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,77</b>

Инициатор общего собрания

Сущицкая Г.В. Сущиц

Ф.И.О.

роспись

Дата 12.12.14.